



Jean ROCHE,
Président de la société française spécialisée en ingénierie et consulting
BETEN INTERNATIONAL

LA MODE DANS LE CONTEXTE DE L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

En France et autres pays d'Europe occidentale le toit vert est particulièrement populaire, la conception des installations municipales est mise en œuvre dans le cadre des programmes «globaux», qui se bat pour une ville plus «verte», plus économique, dépourvue de la pollution. Dans ce domaine, bien sûr, on rend hommage à la mode, qui reste aussi dans le contexte de l'économie d'énergie, en fournissant à la conception de bâtiments une faible consommation d'énergie, prolongeant la vie des matériaux et les bâtiments eux-mêmes, la diversification bio, une meilleure qualité de l'environnement urbain. Tous ces paramètres correspondent à la disposition des toits verts.

Le dispositif des toits verts offre plus d'espace pour organiser des zones récréatives dans un développement étroit urbaines et suburbaines. En décidant mettre un toit vert sachez que le bâtiment doit s'intégrer harmonieusement avec le contexte architectural. Les principaux avantages des toits verts, ce qui devrait susciter l'intérêt, sont les suivants:

- une isolation thermique en hiver et en été – le toit vert réduit considérablement le réchauffement de la toiture pendant une période chaude et réduit le refroidissement pendant une période froide en hiver, créant ainsi un environnement plus confortable à l'intérieur du bâtiment et réduit les dépenses de l'électricité pour le chauffage ou le refroidissement des établissements;
- le système de verdissement des toits peut doubler voir tripler la durée de vie des matériaux de toiture en les protégeant contre un environnement agressif;
- une isolation acoustique – le toit vert réduit considérablement la pénétration du bruit dans le bâtiment;
- l'effet de haute décoration – un toit vert souvent devient plus émérite et a une attirance particulière, comme un élément de bâtiments modernes;
- l'absorption d'eau de pluie (jusqu'à 10 litres d'eau/m²) - réduit considérablement le volume des eaux usées rejetées, soit un filtre naturel, qui retient les contaminants et des métaux lourds qui viennent de l'eau de pluie;
- réduire la pollution, le dioxyde de carbone et la poussière dans l'air.

Si on parle des inconvénients des systèmes de toit vert c'est : le coût plus élevé par rapport aux toitures conventionnelles; difficulté de trouver des spécialistes sur les plantes qui sont adaptées à l'écologisation des toits, une période plus longue pour les planter; le risque de fuites dues aux fuites du toit en cas de mauvaise qualité du travail effectué, qui sont difficiles à éliminer; les coûts d'exploitation plus élevés, ainsi que la recherche des spécialistes qui pourraient, si nécessaire démonter le système de la plantation d'un toit. Notre principale motivation, en tant que concepteur, c'est l'intérêt du client. Mais en règle générale nous devons argumenter notre choix intelligemment pour convaincre les investisseurs qu'il est esthétiquement agréable, fiable, pratique et économe en énergie.

Le coût du projet "toit vert", bien sûr, plus élevé que le coût de la toiture classique. C'est particulier à cause de:

- charges du travail supplémentaire, qui devons maintenir la toiture existante du bâtiment après l'installation du «toit vert». Pendant le calcul des charges qui peut supporter le toit il faut prendre en compte que le poids d'une toiture verte après la pluie sensiblement augmente;
- la nécessité d'une étanchéité plus fiable et de soins spéciaux pour le toit;
- la nécessité d'un système de contrôle spécial;
- le coût de la plantation, selon la variété des plantes.

Il y a aussi des toits verts préfabriqués.

Quant à l'avenir des toits verts en Ukraine, pour ne pas dire que ses chances sont minimales, l'aménagement de telle toiture entraîne une augmentation significative du coût du projet. Mais en faveur de l'aménagement paysager c'est le désir du propriétaire qui peut influencer pour attirer l'attention sur le bien, le positionnant comme eco-friendly.

En France et autres pays d'Europe occidentale le toit vert est particulièrement populaire, la conception des installations municipales est mise en œuvre dans le cadre des programmes «globaux», qui se bat pour une ville plus «verte», plus économique, dépourvue de la pollution.